

# 新春春日部

党会 壁 12  
委員 柏 7-159  
行 市 目 748-51  
共 部 6丁 電話  
本 日 春 電 748-5179  
日 春 春 東 FAX

## 北春日部駅周辺地区土地区画整理事業

### 第4回総会を開催

3月24日、北春日部駅周辺地区土地区画整理組合は第4回総会を開催し、地元議員が招待されました。日本共産党からは今尾やすのり議員が参加しました。

### 物価上昇などで 事業費が高騰

総会では、第4回総会までの経過報告があり令和5年7月に行なわれた第3回総会以降、9回の理事会を経て、今総会が開催されていることなどが報告されました。

また、令和4年12月の組合設立総会以降、事業計画の変更

更に向けて行なわれてきた検討の経緯と、今後の事業方針について説明がありました。

組合設立時総事業費104億円でしたが、設計図変更に伴う数量・仕様変更や急激な物価上昇、軟弱地盤の判明で施工期間の見直しなどにより概算事業費が一時146・5億円まで上昇しました。

理事会は、設計図の見直しや整備内容等の見直しを図り事業費の縮減を目指しますが、終わらない物価上昇リスクも検討する中で事業費の縮減が難しい状況でした。

しかし、積水化学工業㈱からの提案により更なる工事費

の縮減、減歩率の変更があり、総事業費を117・6億円とする方向でとりまとめこれに伴う事業計画変更に向けた方針案を令和6年2月の理事会で決定しました。

### 方針案、

### 賛成多数で可決

第1号議案に事業計画変更に向けた方針の決定が示されました。

### 【事業計画変更に向けた方針】

(1) 基本的な考え方

① 組合事業の継続にあたり、最大の組合事業リスクである「保留地売れ残りリスク」「組合事業資金調達リスク」を回避する。

② 事業計画の変更にあたっては、組合として最大限の自助努力(保留地面積増加)を行なう。

③ 追加保留地を商業街区に集約する。

④ 清水建設㈱は積水化学工業㈱提案における工事費縮減が難しいことから、工事請負会社を清水建設㈱の承諾のもと、やむを得ず変更する。

⑤ 不足額については、春日部市に助成金の追加支援を要望する。

(2) 追加保留地集約への対応

・ 商業街区における換地面積を確保するため、商業街区の拡大についても協議する。ただし、商業街区の拡大は、都市計画とも連動するため実現が困難な可能性があり。

・ 商業街区拡大による施行後公共用地面積が減少分については保留地面積の増を相応定

・ 商業街区拡大が困難な場合は、商業街区の保留地割合を増大(換地面積の減少)

質疑の後、議決がされ賛成多数で方針が可決されました。第2号議案で来年度収支予算についても成立しました。



## 木下みえ子議員一般質問



## 春バス廃止地域へ早急な改善を 一ノ割まちづくりで市民の力を生かして

3月12日、木下みえ子議員は①市民の声を生かした地域交通施策を②一ノ割地域を安心安全に、の二点について一般質問をおこないました。

### デマンド交通など 市民と協働で取り組みを

第4次春バスは既存の多くの路線が廃止され、交通空白地域が市全体で49%となりました。市から自治会などに説明会をおこない、回覧などで周知をはかりました

が、新事業の春タク実証実験やルート改編について地域住民へ十分に周知されず、また、交通空白地域への代替の施策が示されていません。

木下議員は市民の交通権を保障するために、新しい技術を活用した乗り合いのデマンド交通などの多様な交通施策について、市と市民が協働して取り組むことを求めました。

### 廃止された地域は 早急な改善を

また、廃止された地域への早急な改善と、誰一人取り残さない誰もがいきいきと暮らせる地域を作るために、市民の声を生かした交

通施策を市長に求めました。市長は、「第4次春バスは始まったばかりなので改善については一定期間運行、検証すると共に、地域の方々のご意見やご協力もいただきながら、地域公共交通活性化協議会において、よりよい施策の検討を行います。」と答弁しました。

### 一ノ割地域を 安心安全に

木下議員は一ノ割駅西口改札の実現を目指して、設置にむけた現状と駅の東西の道路整備、都市計画道路一ノ割通り線の現状について市の認識をたえました。

都市整備部長は「西口改札は、駅舎の橋上化や駅前広場の新設、都市計画道路、生活道路等を総合的、一体的に整備する必要がありますが、用地の認識してはいますが、用地の

確保が難しい状況となっております。」と答弁しました。

そのほか、一ノ割駅および地域での住民の安心安全な暮らしを求め以下の通り要望しました。

○駅改札前での車の通行の危険性について市の認識を

○駅前公共トイレ設置を

○改札前で喫煙される方がおり、投げ捨てや副流煙の問題について市が対応を

○駅前キャッシュコーナーでの特殊詐欺被害防止の対応と、交番の設置を

○一ノ割公園付近の交差点について、住民の安全な通行のために信号機の設置を

木下議員は「一ノ割地域には多くの課題があり、市政の理念や政策を企画するところから市民が関わることで、持続可能な社会を実現することにつながります。市民の力を活用したまちづくりを」と求めました。

市立医療センター TEL 735-1261(夜間毎日、土・日・祝日)内・外科系 小児救急電話相談 #7119

4/14(日) ・春日部中央総合病院(内科系)所在地:春日部市緑町5-9-4電話:048-736-1221

久野医院(小児科系)所在地:春日部市六軒町204電話:048-737-1234

南桜井ばば眼科(外科系)所在地:春日部市大倉496-14ヤオコー南桜井店2階電話:048-718-0111

4/21(日) ・松村医院(内科系)所在地:春日部市六軒町549電話:048-735-6800

名越内科医院(小児科系)所在地:春日部市大枝89武里団地1-15-101電話:048-735-6627

渡辺整形外科医院(外科系)所在地:春日部市西金野井309-12電話:048-746-0007